



E&V ID W-02VRZS

SAN JOSÉ — CALA VADELLA

Villa moderna con licencia de alquiler turístico

SUPERFICIE CONSTRUIDA

aprox. 376 m²

Nº DE DORMITORIOS

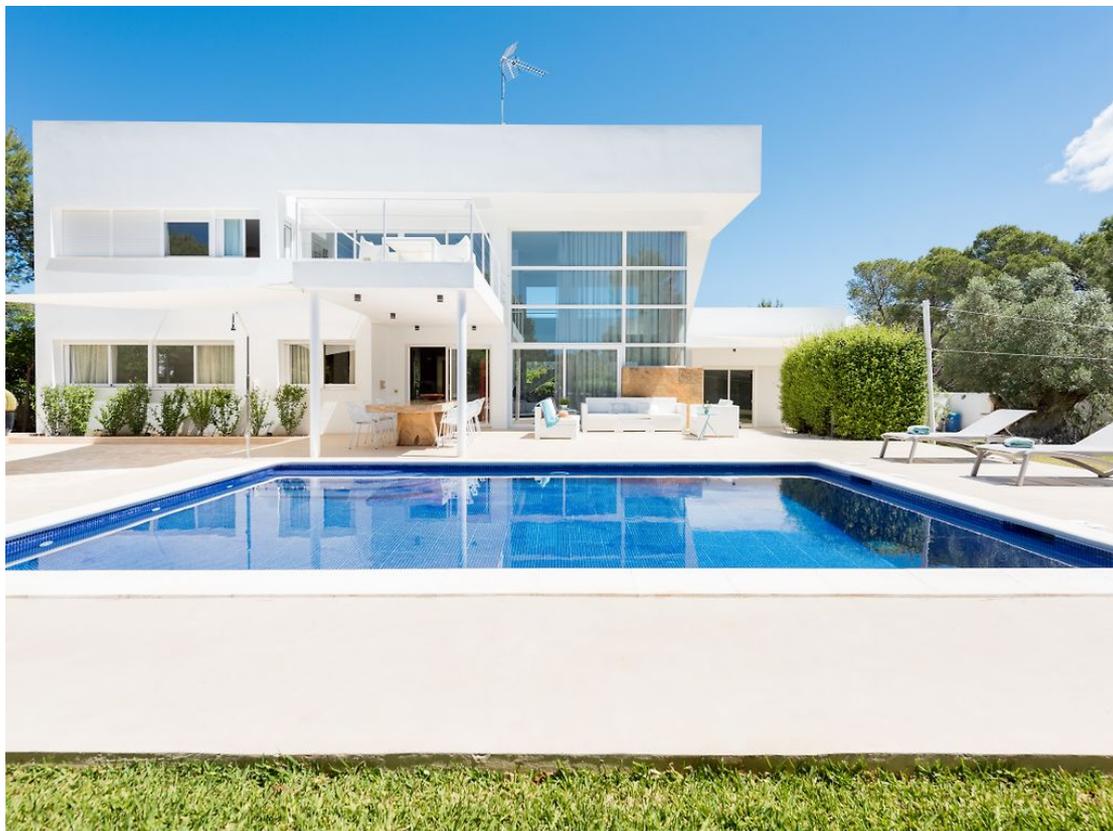
6

SUPERFICIE DEL TERRENO

aprox. 1.300 m²

PRECIO

3.500.000 €



Detalles básicos

Superficie construida

aprox. 376 m²

Precio

3.500.000 €

Revestimiento del suelo

Piedra

Jardín



Nº de plazas de garaje

1

Superficie del terreno

aprox. 1.300 m²

Licencia turística

Piscina

Aire acondicionado

Aire acondicionado completo

Apartamento de invitados



Nº de dormitorios

6

Nº de baños

5

Calefacción

Calefacción central

Vistas

Vistas al paisaje, Vistas al agua

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio,

omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



Descripción de la propiedad

Esta casa moderna recientemente renovada, se encuentra en una parcela totalmente vallada, con un hermoso jardín y varias terrazas alrededor de la piscina, en el parte sur de Cala Vadella, cerca de la playa. La casa principal se divide en dos niveles, la planta baja ofrece un salón amplio con comedor, la cocina y cuatro dormitorios. Una

escalera abierta conduce al dormitorio principal y una gran zona chill-out, con vista al salón inferior. Desde el piso superior hay una vista a Es Vedra y las Islas de s'Espartar. La casa de invitados independiente tiene su propia cocina, un dormitorio y dos baños. Un garaje para tres coches completa esta oferta.



Descripción de la ubicación

Esta propiedad está ubicada cerca de Es Vedrà, junto a las calas Cala D'Hort, Cala Vadella y Cala Carbó. La zona destaca por sus miradores y restaurantes con vistas únicas, ideales para disfrutar de

paellas y pescado fresco. A solo 20 minutos del aeropuerto, 25 minutos de Ibiza ciudad y 15 minutos de San José. Dispone de supermercados, farmacia y todo tipo de servicios en las cercanías.















ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía:
kWh / m² año

Emisiones:
kg CO₂ / m² año

Calificación	Consumo de energía (kWh / m ² año)	Emisiones (kg CO ₂ / m ² año)
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		58,38
G menos eficiente		

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico Ibiza@engelvoelkers.com.

